

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR STOCKBY VÄGFÖRENING.

Styrelsen för Stockby Vägförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för budgetåret 2022-09-01 till 2023-08-31.


Styrelse, Revisorer & Valberedning

Patrik Wohlfeil	ordförande, vägmästare	mandattid 2024
Kenneth Bergman	kassör, vice ordförande	mandattid 2024
Rune Blomqvist,	belysning & grönområden	mandattid 2023
Gunnel Lärka Rafner	sekreterare	mandattid 2023
Per Johnsson	ledamot	mandattid 2024
Mattias Carlsson	suppleant	mandattid 2023
Andreas Lahham	suppleant	mandattid 2024
Roger Bergholm	suppleant	mandattid 2024
Frank Pfestorf	suppleant	mandattid 2023
Dan Normark	revisor	mandattid 2023
Elisabeth Palm	revisor	mandattid 2024
Mattias Idevik	revisorssuppleant	mandattid 2023
Jan-Aksel Lundström	revisorssuppleant	mandattid 2024
Jean Bergström	valberedning (sammankallande)	mandattid 2023
Per Lindblad	valberedning	mandattid 2023

Information

Verksamhetsåret 2022 - 23 har varit intressant ur en mängd perspektiv. De löpande åtaganden har naturligtvis varit som de brukar vara, men det som sticker ut är följande:

- Ekerö kommuns utredning om kommunalt huvudmannaskap har trots ett stort antal nedlagda timmar för granskning av underlag och möten med både kommunen och Närlunda vägförening resulterat i följande:
Kommunstyrelsen beslutade, 2023-06-12, att inte godkänna enligt lagda förslag från konsultfirman Torkel Öste Fastighetskonsulter AB utan ärendet återremitterades och att utredningsarbetet ska ske i samverkan med vägföreningarna.
- Vi har fått ett nytt landmärke i Stenhamra i form av en ny telemast bakom vattentornet. Vi har som vägförening fått information och deltagit på möten med Ekerö kommun, Roslagsvatten och entreprenören om byggnationen.
- Kostnaderna för merparten av våra aktiviteter har fortsatt att stiga.
- En ökning av dialog med våra medlemmar främst via digitala kanaler men även en del telefonsamtal.
- Skatteverkets ställningstagande att samfällighetsföreningar skall vara momsbelagda när omsättningen överstiger 80 000 kr.
- En markant ökad dialog med Ekerö kommun och Närlunda vägförening primärt rörande Ekerö kommuns utredning om kommunalt huvudmannaskap, men även andra frågor som rör Ekerö Stockby GA:14.

1. 

Årsstämman hölls den 10 november 2022 i Stenhamra församlingsgård. Under perioden från september 2022 till augusti 2023 har styrelsen hållit 10 protokollförda möten. Några av dessa möten har hållits digitalt på grund av rådande omständigheter (Covid-19). Utöver detta har det löpande hållits arbetsmöten, ronderingar, möten med entreprenörer samt representanter för Ekerö kommun. Styrelsemötena har även föregåtts av förberedande möten mellan kassören, belysning & grönområdes- och vägansvarig.

Vägföreningen har tagit emot ärenden via telefon och e-post. Information finns på föreningens hemsida. www.stockbyvagforening.se

Väg och vinterunderhåll.

Vi har själva och tillsammans med våra entreprenörer genomfört en mängd ronderingar för att fastställa vad som behövt hanteras. Vårt vägnät håller fortsatt bra standard, trots att merparten av våra vägar är gamla och ofta är byggda på sjöbotten. Utmaningarna ligger främst på södra sidan.

För att hålla våra vägbanor torra och bekämpa sprickor som lätt uppstår i vårt vägnät, har vi även denna säsong beställt snabelbilen för lagning på en del av våra vägar. Vi har utfört en mängd mindre hanteringar och en större hantering för att säkerställa att kvaliteten på vårt vägnät håller sig:

- Påbörjat rensning av diket på Båthamnsvägen samt att vi kommer installera fyra nya brunnar.
- Påbörjat lagning av kraftiga sättningar på 1a delen av Sjöhällsvägen med förstärkt bärlager och asfaltering samt även hanterat liknande situation på en mindre del av Ångsvägen.
- Förbättrat målning av övergångsställen, hjältänder och farthinder.
- Reparation på delar av GC vägen nedanför Lupinsalen.
- Påbörjat asfaltering av ledningsdragningshålen för nya huvudvägsbelysningen på Båthamnsvägen.
- Mindre kantlagning på Gudmundvägen efter husbygge.
- Röjt i en del diken för att underlätta avrinning av vägkroppar.
- Lagt ut stenar och monterat reflexer på nedre delen av Apelvägen för att minska den tunga trafiken på lokalgatan.
- Fyllt sand i de sandlådor som används mest frekvent.

Säsongens vinterväder 2022 – 2023 bjöd på några rejäla snöfall med stabila utmaningar för våra snöröjare. Väglaget var också mycket halt i omgångar vilket krävde en ökad mängd sandningar och en stor kostnadsökning på grund av detta.

Belysning

Vi har förbättrat belysningen längs Båthamnsvägen med 13 nya stolpar, Led-armaturer och nytt kablage. Den ursprungliga parkbelysningen har flyttats till den inre vägen. Rondering enligt avtal har utförts.

Grönområden

Det ymniga snöfallet i november orsakade en massa avbrutna grenar som behövde röjas och forslas bort. Dessutom har vi klarat av alla övriga planerade röjningsarbeten.

Beskrining av alla fruktträd har utförts. Klippningen av våra grönområden har anpassats efter de något varierande väderförhållandena.






2 

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskild rapport.

Årets stora överskott beror på att underhållsarbetena på våra vägar startade sent i augusti och avslutades under det nya verksamhetsåret. Fakturan för dessa arbeten kommer på det nya verksamhetsåret.

Styrelsen föreslår att årets överskott balanseras med avsättning till underhållsfonden.

3      ^{QU}

MU

RESULTATRÄKNING	Noter	Resultat 2022-09-01 - 2023-08-31	Resultat 2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Andels avgifter		3 621 186	3 423 707
Slitageavgifter		26 603	32 424
Övriga intäkter		52 234	27 686
Statligt bidrag		29 841	26 343
Summa rörelseintäkter		3 729 864	3 510 160
Rörelsens kostnader			
Vinterunderhåll vägar		-1 142 681	-586 314
Beläggnings & underhållsarbeten vägar		-91 287	-942 300
Övrigt underhåll (Sopning m.m.)		-172 845	-194 625
Underhåll grönområden		-545 940	-727 213
Underhåll belysning		-32 773	-505 282
Komplettering Belysning		-618 750	-
Elkostnader belysning		-59 101	-57 673
Kostnader skadegörelse, stöld, nedskräpning		-6 484	-2 730
Summa rörelsekostnader		-2 669 861	-3 016 137
Personal- & adm. kostnader			
Arvoden & ers inkl. sociala avgifter	Not 1	-259 688	-269 845
Övriga adm. kostnader	Not 2	-139 624	-126 144
Summa personal- & adm. kostnader		-399 312	-395 989
Rörelsens kostnader inkl. råvaror mm		-3 069 173	-3 412 126
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		54 599	9 674
Summa finansiella intäkter & kostnader		54 599	9 674
Årets resultat		715 290	107 708

BALANSRÄKNING	Noter	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 100	3 339
Skattekonto		81 128	84 926
Upplupen inkomstränta		42 349	
Summa kortfristiga fordringar		131 577	88 265
Kassa och bank			
SBAB Sparkonto		-	100 000
Resursbank sparkonto		-	-
Collector Bank		803 969	696 261
Marginalen Bank		500 000	1 000 000
Affärskonto Handelsbanken		65 525	21 618
Sparkonto Handelsbanken		100 000	-
Summa kassa och bank		1 469 494	1 817 879
SUMMA TILLGÅNGAR		1 601 071	1 906 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	Not 3		
Årets resultat		715 290	107 708
Underhåll och förnyelsefond		803 969	696 261
Summa eget kapital		1 519 259	803 969
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		695	1 017 249
Upplupna sociala avgifter och skatter		81 117	84 926
Summa kortfristiga skulder		81 812	1 102 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 601 071	1 906 144

5 AB 9/2 20 18 18
 ME
 Gu

Noter till resultat och balansräkning samt budget

Not 1 Arvoden, sociala avgifter

Arvoden styrelse, revisorer, valberedning.
Sociala avgifter

219 250

40 438

259 688

Not 2 Administrativa Kostnader (Se Budget)

139 624

Not 3 Eget kapital

Årets resultat

715 290

Underhålls och Förnyelsefond

Avsättning till fond minst 4 % av andelsavgifterna upp till en nivå motsvarande 20 % av andels avgifterna enligt föreningens stadgar.

Ingående balans fond

696 261

Insättning i fond enligt stämmobeslut 2022

107 708

Utgående balans fond


803 969

Not 4

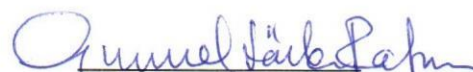
Summa andelar	Avgift/andel 2023-2024
13 421,8	270 kr

Summa 3 623 886: - exkl. moms = 2 899 108,80


Stenhamra oktober 2023
Stockby Vägförening



Patrik Wohlfeil

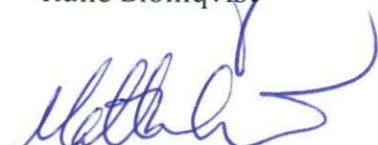

Kenneth Bergman


Gunnel Lärka Rafner


Rune Blomqvist


Per Jonsson


Andreas Lahham


Mattias Carlsson


Roger Bergholm

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet för STOCKBY VÄGFÖRENING

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Stockby Vägforening för räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenhamra 11 oktober 2023



Dan Normark



Elisabeth Palm

Framställning från styrelsen.

- 1. Styrelsen föreslår att slitageavgiften höjs.**
- 2. Styrelsen föreslår att den nya fastigheten på Palettvägen 12A (2:248) anslutes till föreningen med ytterligare 9,5 andelar så den får 10 andelar som övriga i SVF och betalar anslutningsavgiften för 9.5 andelar på 32 775 kr.**
- 3. Föreningen har blivit momspliktig den 1 september 2023. Styrelsen föreslår att andelsavgiften för 2023-2024 blir oförändrad och är inkl. moms**
- 4. Styrelsen föreslår att medlemmar får sätta upp blomlådor som farthinder på lokalgator efter dialog med styrelsen.**

Avverkning/röjning i skogsparti

Jag bor på Havrevägen 10 i Stenhamra och har en önskan om gallring i skogen bakom mitt hus, utmed cykelvägen/parkvägen.



Skogen ägs enligt Ekerö kommun, av Ekerö kommun, och Stockby vägföreningen har ansvaret. Vad jag förstår är det endast en liten del av vägen som Stockby vägförening har ansvaret för och det är just den lilla delen, den smala remsan som min motion avser.

Min önskan är att vägföreningen röjer bort det sly/aspskogen som växt upp, tät som en vägg, helt omöjlig att tränga igenom.

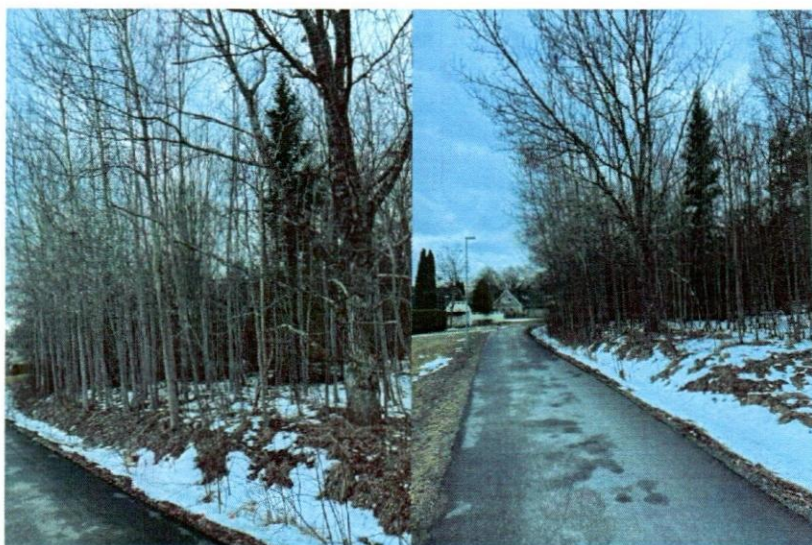
Det vore så mysigt att få se alla fina ekar och större träd som växer i skogen, som nu är skymda av sly.

Stora delar av Havrevägen blir också väldigt skuggig och myggig på sommartid, pga. av slyskogen som skymmer solen och är gynnsam för myggen.

Om det är för kostsamt för vägföreningen att åta sig detta, kan jag ombesörja detta med egna medel, men med vägföreningens tillåtelse.

Bifogar kort på vad jag önskar få avverkat. Notera, det är endast de smala slyiga asparna som är närmast vägen, inte de stora fina träden som är en bit in i skogen, som min motion avser, bifogar två bilder.

Med vänliga hälsningar Elin Nelly, Havrevägen 10, Stenhamra



De smala och slyiga

Dessa träd, de som är utmed parkvägen och växer sig täta som en vägg på sommaren.

Styrelsens svar till Motion nr 1:

Stockby vägförening är en skötsel- och driftorganisation för merparten av vägarna och grönområdena i Stenhamra. Dock har det hänt att vi gjort vissa röjningsarbeten i skogsområden som ligger inom vårt skötselområde GA 14, men då oftast inom ramen för röjning av nedfallna träd över stigar eller röjning i områden där många vistas. Vår budget räcker tyvärr inte till för landskapsvård av alla grönområdesytor.

Styrelsen föreslår att motionen inte bifalles.

Motion nr 2 till årsstämman 2023

På Vallviksvägen finns en målad linje som är begränsningen för gångbanan. Ett flertal gånger har jag och flera andra upplevt att mötande trafik överskrider denna linje med flera decimeter. Det är fruktansvärt skrämmande att möta en bil som kommer rakt mot mig i hastighet som ofta överskrider 30 km/h. Det har hänt att bilen svänger ut i körbanan 5–10 meter innan mötet. I stället för linjen måste det finnas något som förhindrar att bilen kan köra innanför linjen. Bästa lösningen är en upphöjd trottoar som jag önskar att Stockby vägförening anlägger.

Lars och Barbro Persson
Vallviksvägen 6
179 61 Stenhamra

Styrelsens svar till Motion nr 2:

Med få undantag har merparten av våra gator/vägar inga trottoarer. Detta för att merparten av våra gator/vägar inte är tillräckligt breda för att mötande trafik skall kunna passera i kombination med en trottoar. 2021 målades artificiell trottoarmarkering (med Klyvarstigen som förlaga) efter förfrågan från medlemmar. Innan dess fanns det ingen trottoar på Vallviksvägen i någon form. Att anlägga en permanent upphöjd trottoar på 1a delen av Vallviksvägen kommer medföra ett betydande anläggningsarbete, då delar av det som de facto idag är trottoaren faktiskt är grusad yta på sidan av den asfalterade ytan. Pga. Vallviksvägens disposition skulle merparten av hela 1a delen av Vallviksvägen behöva byggas om. Frågan blir ju då om kostnaden är motiverad i förhållande till känslan av säkerhet och mängden fotgängare som går på den sträckan av vårt vägnät.

Styrelsen föreslår att motionen inte bifalles.

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för budgetåret 2023/2024

Information och administration

Vi vill uppmuntra våra medlemmar till engagemang, så vi kan fortsätta med en kontinuerlig och sund förnyelse av styrelsens sammansättning när så behövs.

Löpande styrelsemöten kommer att hållas, i regel andra tisdagen i månaden med ett kortare uppehåll under jul och sommar.

Vår hemsida kommer att uppdateras och förbättras för att underlätta informationssökande.

Vägar

Under verksamhetsåret 2023 - 24 kommer vi att fortsätta i samma anda som under 2022-23, d.v.s. fortsätta jobba på att maximera våra insatser. I dessa tider av konstanta kostnadsökningar kommer vi att inrikta oss på underhållsarbete i form av spricklagning och översyn av vårt vägnät för bilar, GC-vägar och skyltar. Det finns också en del av våra vägar som kan komma på tal gällande asfaltering men allt beroende på skick och vad budgeten tillåter. Vi kommer att i samråd med vår primära leverantör Svevia ta fram en plan för att på ett effektivt och kostnadseffektivt sätt hantera Båthamnsvägen. Sedvanligt vinterunderhåll kommer att ske enligt tidigare års standard.

Belysning

Vi har tecknat ett nytt avtal med SENTAB, (Söderhamns Entreprenad AB).

Ronderingar kommer att utföras enligt gällande avtal.

Förbättring av belysningen på Apelvägen planeras in under året.

Grönområden

Röjningsarbeten i allmänhet kommer även fortsättningsvis att utföras kontinuerligt. Planerade arbeten för detta budgetår är bland annat:

Nedtagning och bortforsling av riskträd vid GC-vägen mellan Morellvägen och Ramundvägen. Röjning av området mellan Ramundvägen och GC-vägen ovanför Kivik fabriken och stigen mellan Hampusvägens vändplan och fabriken.

Nyplantering av några lämpliga träd i anslutning till Granitvägens vändplan.

Ekonomi

Styrelsens förslag till budget för budgetåret 2023/2024 framgår av bifogat förslag.

Andelstalen enligt 2004 års förrättningsbeslut och som fastställts i januari 2008, ligger till grund för inkomst och utgiftsstaten.

Utdebiteringen föreslås oförändrad för verksamhetsåret.

Den vid årsstämman lagfarne ägaren är juridiskt ansvarig för att avgiften blir betald.

Faktura för vägavgift kommer att skickas ut under november månad med sista betalningsdag den 31 december 2023.

Arvoden

Funktion	Ansvarsområde	<u>2023/2024</u> Belopp	<u>2022/2023</u> Belopp
Styrelse/ Befattning			
Ledamot	Ordförande o	17 000	15 000
	Vägmästare	50 000	45 000
Ledamot	Kassör o Vice Ordförande	50 000	45 000
Ledamot	Sekreterare o Medier ansvarig	27 500	25 000
Ledamot	Belysning o Grönområden	50 000	45 000
Ledamot	-	11 000	10 000
Suppleant	-	11 000	10 000
Suppleant	-	11 000	10 000
Suppleant	-	11 000	10 000
Vakant	-	0	10 000
	Totalt styrelse	238 500	225 000
Revisorer			
	Årsarvode	5 500	5 000
	Årsarvode	5 500	5 000
Valberedning			
	Årsarvode	2 750	2 500
	Årsarvode	2 750	2 500
Totala arvoden samtliga funktioner		<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	Styrelse	238 000	225 000
	Revisorer	11 000	10 000
	Valberedning	5 500	5 000
		<u>255 000</u>	<u>240 000</u>
Totala arvoden inkl. sociala avgifter			
	Sociala avgifter	50 786	46 686
	Summa	<u>305 786</u>	<u>286 686</u>

Utgift o Inkomststat	exkl. moms 2023-09-01 2024-08-31		inkl. moms 2022-09-01 2023-08-31
INTÄKTER			
Andelsavgifter	2 889 109	Not 4	3 621 186
Ersättning inträde i GA14	33 000		0
Övriga intäkter/Påminnelseavgifter	7 200		9 200
Slitageavgifter	8 000		9 500
Statligt bidrag	29 900		26 000
SUMMA INTÄKTER	2 967 209		3 665 886
KOSTNADER			
Vinterunderhåll vägar	-800 000		-800 000
Beläggings- och underhållsarbeten vägar	-1 070 000		-1 000 000
Sopning, rensning brunnar och diken	-200 000		-190 000
Underhåll grönområden	-440 000		-650 000
Underhåll belysning	-40 000		-50 000
Elkostnader belysning	-128 000		-65 000
Komplettering belysning	-520 000		-650 000
Kostnader skadegörelse, stöld, nedskräpning	-4 500		-4 000
	-3 202 500		-3 409 000
Personalkostnader			
Arvode och ersättningar inkl. sociala avgifter	-305 786		-286 686
Administrativa kostnader		Not 2	
Årsmöten och styrelsemöten	-24 000	-24 801	-30 000
Kontorsmaterial	-4 000	-4 960	-5 000
Trycksaker	-2 000	-2 140	-3 000
Teleavgifter	-8 000	-9 246	-12 000
Telefonservice (Kalix 24)	-8 000	-8 596	-10 000
Datakostnader/IT-kostnader	-15 600	-6 274	-7 000
Porto-Postbox	-5 200	-6 287	-6 000
Försäkringar	-200	-200	-200
Avgifter bank	-5 500	-3 229	-4 000
Div. övriga kostnader (REV)	-4 623	-4 280	-4 000
Föreningshuset	-60 000	-68 019	-85 000
Påminnelsekostnader	-1 800	-1 592	-4 000
Summa administrativa kostnader	-138 923	-139 624	-170 200
SUMMA KOSTNADER	-3 647 209		-3 865 886
Beräknat resultat	-680 000		-200 000

STADGAR (Förslag, första och andra läsningen)

Sammanträdesdatum

Sammanträdesdatum

Sammanträdesledare

Sammanträdesledare

Stadgar för Stockby Vägförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla.

Kommun: Ekerö

Län: Stockholm

§ 1
Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Stockby Vägförening

§ 2
Samfälligheter

Föreningen förvaltar Stockby ga:14

§ 3
Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4
Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5
Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stenhamra Ekerö kommun.

Styrelsen skall bestå av minst 4 och högst 7 ledamöter och minst 2 och högst 4 suppleanter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandatiden för ledamot är två år och för suppleant två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall 2 ledamöter och 2 suppleanter väljas på ett år. Övriga ledamöter skall väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som skall tas upp på sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som skall tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter

frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll skall föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet skall innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen skall sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 september t o m 31 augusti

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5 procent av den totala andelsavgiften för det aktuella räkenskapsåret. Avsättningskravet upphör när fonden uppgår till minst 20 procent av den totala andelsavgiften.

Fondens medel får användas till att täcka kostnader inom ramen för föreningens underhålls- och förnyelseplan.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem skall betala och när betalning skall ske. 1 vecka före ordinarie föreningsstämma skall dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Det skall ske genom utsända brev eller digital brevlåda och på föreningens hemsida.

Kallelse skall ske senast 4 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen skall även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller digital brevlåda och på föreningens hemsida.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 3 veckor före stämman.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
15. informations- och frågestund

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 14 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit skall fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning skall de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....
Sammanträdesledare

Anteckningar.

Anteckningar.