

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR STOCKBY VÄGFÖRENING.

Styrelsen för Stockby Vägförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för budgetåret 2023-09-01 till 2024-08-31.

Styrelse, Revisorer & Valberedning

Patrik Wohlfeil	ordförande, vägmästare	mandattid 2024
Kenneth Bergman	kassör, vice ordförande	mandattid 2024
Rune Blomqvist,	belysning & grönområden	mandattid 2025
Gunnel Lärka Rafner	sekreterare	mandattid 2025
Per Johnsson	ledamot	mandattid 2024
Mattias Carlsson	suppleant	mandattid 2025
Andreas Lahham	suppleant	mandattid 2024
Roger Bergholm	suppleant	mandattid 2024

Dan Normark	revisor	mandattid 2024
Elisabeth Palm	revisor	mandattid 2024
Mattias Idevik	revisorssuppleant	mandattid 2024
Jan-Aksel Lundström	revisorssuppleant	mandattid 2024

Jean Bergström	valberedning (sammankallande)	mandattid 2024
Per Lindblad	valberedning	mandattid 2024

Information

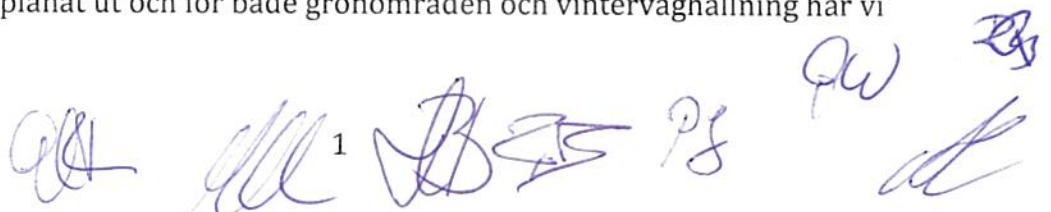
Ännu ett år har gått för vår förening och dess åtaganden gällande vägar och grönområden.

Den löpande verksamheten följer sedvanliga rutiner beroende på säsong.

På vintern med att hålla våra vägar i farbart och trafiksäkert skick och på den varmare delen av året sköta våra grönområden samt underhålla våra vägar.

Följande punkter nedan är värda att nämna lite mer.

- Ekerö kommuns utredning om kommunalt huvudmannaskap blev återremitterad och vi har tillsammans med Närlunda vägförening fortsatt dialog med kommunen om detta. Nästa steg i den processen är att konsultfirman Torkel Öste Fastighetskonsulter AB skall komplettera underlaget med de synpunkter till förbättring som SVF och NVF har innan det presenteras för kommunens politiker.
- Ekerö Kommun har tagit över ansvaret för de centrala delarna av Stenhamravägen och Solbackavägen. För Stockby vägförenings del innebär det att vi nu kan ha en dialog om ökad trafiksäkerhet med kommunen i stället för Trafikverket vad gäller föreslagna nya övergångsställen på väl valda platser.
- Roslagsvatten har påbörjat förstärkningsarbeten i sina ledningar, för att framtidssäkra vårt vatten och avlopp. I år har det skett på Apel och Båthamnsvägen.
- Det verkar som vi är på väg in i en mer stabil konjunktur. Prisbilden hos våra leverantörer har planat ut och för både grönområden och vinterväghållning har vi



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with the number '1' in the middle, and several other initials on the right.

lyckats sänka våra kostnader något till nästa verksamhetsår.

- Vi har haft en bra dialog med våra medlemmar främst via digitala kanaler men även en del telefonsamtal.
- Skatteverkets har ändrat sig i frågan om moms för vägföreningar. Effekten för oss har blivit följande: Kostnaderna steg med ca 100 000: - då vi inte kunde dra av momsen för beställda arbeten.

Årsstämman hölls den 14 november 2023 i Stenhamra församlingsgård. Under perioden från september 2023 till augusti 2024 har styrelsen hållit 10 protokollförda möten. Utöver detta har det löpande hållits arbetsmöten, ronderingar, möten med entreprenörer samt representanter för Ekerö kommun. Styrelsemötena har även föregåtts av förberedande möten mellan kassören, belysning & grönområdes- och vägansvarig.

Vägföreningen har tagit emot ärenden via telefon och e-post.
Information finns på föreningens hemsida. www.stockbyvagforening.se

Väg och vinterunderhåll.

Vårt vägnät håller fortsatt bra standard, trots att merparten av våra vägar är äldre och ofta är byggda på sjöbotten. Utmaningarna ligger främst på södra sidan.

Stockby vägförening och våra entreprenörer har genomfört en mängd ronderingar för att fastställa vad som behövt hanteras.

Dock skall det noteras att vintern 23/24 var mycket utmanande. Varierande temperaturer med hög nederbörd gjorde att för att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet gjordes betydligt mer vinterunderhåll än något annat år tidigare. Detta gjorde att kostnaderna för vinterväghållningen ökade markant.

För att hålla våra vägbanor torra och bekämpa sprickor som lätt uppstår i vårt vägnät, har vi även denna säsong jobbat vidare med snabelbilen för lagning av delar av vårt vägnät. Vi har utfört en mängd mindre arbeten och en del större arbeten för att säkerställa att kvaliteten på vårt vägnät håller sig:

- Slamsugning av våra dagvattenbrunnar.
- Rensning av diket på Båthamnsvägen och installation av fyra nya brunnar.
- Lagning av kraftiga sättningar på 1: a delen av Sjöhallsvägen med förstärkt bärlager och asfaltering samt även hanterat liknande situation på en mindre del av Ängsvägen.
- Påbörjat asfaltering av ledningsdragningshålen för nya huvudvägsbelysningen på Apelvägen.
- Fyllt sand i de sandlådor som används mest frekvent.
- Extra insatt dike- och vägrensrensning på grund av stora mängder sand efter vintern.
- Justering av vissa diken på Skogsvägen efter nedläggning/reparation av belysningskabel
- Installation av digitalhastighetsskylt på Klevbergsvägen.
- Reparation av Hemvärnsvägen och GC-vägen förbi Borgenparken efter byggnation av nya förskolan. Dock ingen påverkan ekonomiskt för SVF.

2



Belysning

Vi har förbättrat belysningen längs Apelvägen (etapp 1) med 6 nya stolpar, Led-armaturer och nytt kablage. Den ursprungliga parkbelysningen har flyttats till den inre vägen med nytt kablage även där. Vi har även separerat hundrakan från Stenhamra samfällighet (Lupin- och Humlegränd) och kopplat den till vår anläggning. Vägbelysningen går dock inte att separera. Rondering enligt avtal har utförts.

Grönområden

Nedtagning och bortforsling av riskträd vid GC-vägen mellan Morellvägen och Ramundvägen samt röjning av området mellan Ramundvägen och GC-vägen ovanför Kivikfabriken och stigen mellan Hampusvägens vändplan och fabriken är klart.

Även röjningsarbeten längs Klevbergsvägen har utförts.

Nyplantering av tre finnoxlar i anslutning till Granitvägens vändplan.

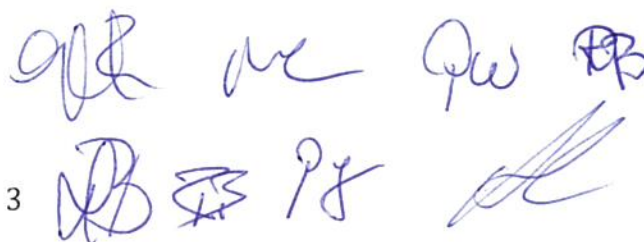
Vi har sagt upp avtalet för skötsel av våra grönområden med F'sons Allservice.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskild rapport.

Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras med uttag ur underhållsfonden.

3



RESULTATRÄKNING

	Noter	Resultat 2023-09-01 - 2024-08-31 Not 5	Resultat 2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Öresutjämnning		-4	0
Andels avgifter		2 899 116	3 621 186
Övriga intäkter		44 526	52 234
Återbetalning moms		742 548	0
Slitageavgifter		18 866	26 603
Statligt bidrag		31 049	29 841
Summa rörelseintäkter		3 736 101	3 729 864
Rörelsens kostnader			
Vinterunderhåll vägar		-1 041 134	-1 142 681
Beläggnings & underhållsarbeten vägar		-806 675	-91 287
Övrigt underhåll (Sopning m.m.)		-217 681	-172 845
Underhåll grönområden		-502 231	-545 940
Underhåll belysning		-75 962	-32 773
Komplettering Belysning		-624 000	-618 750
Elkostnader belysning		-58 558	-59 101
Momskostnader		-857 135	0
Summa rörelsekostnader		-4 183 376	-2 663 377
Personal- & adm. kostnader			
Arvoden & ers inkl. sociala avgifter	Not 1	-303 899	-259 688
Övriga adm. kostnader	Not 2	-137 466	-143 423
Summa personal- & adm. kostnader		-441 365	-403 111
Summa rörelsens kostnader		-4 624 741	-3 066 488
Rörelseresultat		-888 640	660 691
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58 412	54 599
Ränteintäkter Skattekonto		2 637	0
Räntekostnad Skattekonto		-1 216	0
Resultat efter finansiella intäkter		-828 807	715 290
Årets resultat		-828 807	715 290

Qav

4

	Noter	Resultat 2023-09-01 - 2024-08-31	Resultat 2022-09-01 - 2023-08-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 100
Skattekonto		99 310	81 128
Upplupen inkomstränta		45 866	42 349
Summa kortfristiga fordringar		145 176	131 577
Kassa och bank			
Marginalen Bank		600 000	500 000
Sparkonto Handelsbanken		200 000	100 000
Resursbank sparkonto		0	0
SBAB Sparkonto		0	0
Collector Bank		0	803 969
Företagskonto Handelsbanken		44 777	0
Affärskonto Handelsbanken (Föreningshuset)		3 770	65 525
Summa kassa och bank		845 300	1 469 494
SUMMA TILLGÅNGAR		993 723	1 601 071
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Underhåll och förnyelsefond	Not 3	-1 519 259	-803 969
Summa eget kapital		-1 519 259	-803 969
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-203 988	-695
Upplupna sociala avgifter och skatter		-99 283	-81 117
Summa kortfristiga skulder		-303 271	-81 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 822 530	-885 781
Årets resultat		-828 807	715 290

Noter till resultat och balansräkning samt budget

Not 1	Arvoden, sociala avgifter	
	Arvoden styrelse, revisorer, valberedning.	256 334
	Sociala avgifter	47 565
		<u>303 899</u>

Not 2	Administrativa Kostnader (Se Budget)	137 466
--------------	---------------------------------------------	---------

Not 3	Eget kapital	
	Årets resultat	-828 807

Underhålls och Förnyelsefond

Avsättning till fond minst 4 % av andelsavgifterna upp till en nivå motsvarande 20 % av andels avgifterna enligt föreningens stadgar.

Ingående balans fond	803 969
Insättning i fond enligt stämmobeslut 2024	715 290
Utgående balans fond	<u>1 519 259</u>

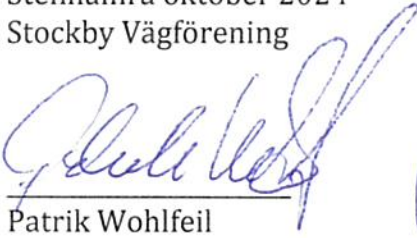
Not 4		Summa andelar	Avgift/andel 2024–2025
	13 431,3		300 kr
	Summa	4 029 390,0	

Not 5 delposter redovisade utan moms.

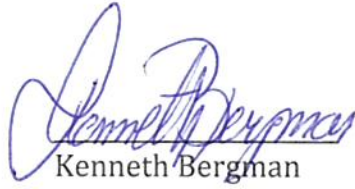
Handwritten signatures and initials:

- QW
- RB
- PS
- MS
- 6 AB
- Other illegible signatures

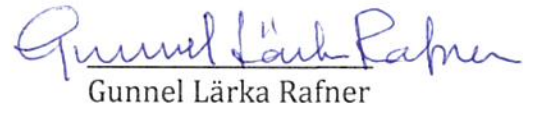
Stenhamra oktober 2024
Stockby Vägörening



Patrik Wohlfeil



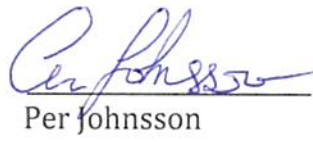
Kenneth Bergman



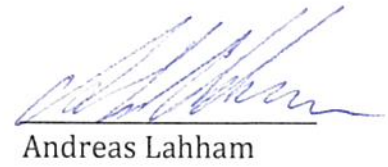
Gunnel Lärka Rafner



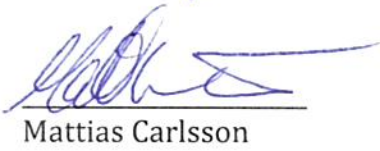
Rune Blomqvist



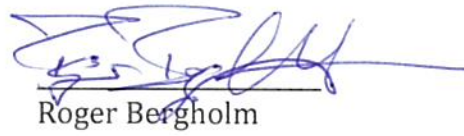
Per Johansson



Andreas Lahham



Mattias Carlsson



Roger Bergholm

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet för STOCKBY VÄGFÖRENING

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Stockby Vägförening för räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bokföringslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenhamra 8 oktober 2024



Dan Normark



Elisabeth Palm

Framställning från styrelsen.

1. Styrelsen föreslår en ökning av andelsavgiften från 270: -/andel till 300: -/andel
2. Styrelsen föreslår att endast en påminnelse sänds ut från Föreningshuset om det sedan inte är betalt lämnas ärendet över till Kronofogden.
3. För att medlemmarna ej skall drabbas av någon kostnad för de som överlämnas till Kronofogden tas en avgift ut på 1000 kronor.
4. Höjning av värdet på vår belysningsanläggning från 4 094 000: - till 6 094 000: - på grund av nya stolpar. Anslutningsavgiften till Ga14 höjs från 3400: - till 3600: -/andel.

Motion1

Kerstin Gustafsson
Granitvägen 11
179 61 STENHAMRA

2024-10-06

Motion angående gångbana mellan Vallviksvägen 15 och Stenhamra centrum

Sedan många år har denna gångbana varit i mycket dåligt skick efter att grävarbeten genomförts. Gångbanan återställdes aldrig efter detta arbete. Stora delar av den består av hälften grus, hälften sönderbruten asfalt. En sträcka består enbart av grus och här kör en del bilister för att slippa åka över farthindret i körbanan intill. När det regnar uppstår en stor vattensamling utanför Vallviksvägen 13 – 15, vilket tvingar ut gående mitt i körbanan med försämrad säkerhet som följd. Självklart är inte underlaget optimalt för snöröjning, varför delar av gångbanan blir svårframkomlig vintertid pga snömodd och knölig is.

Det borde vara självklart att gående ska kunna ta sig fram säkert längs våra gator. Inte minst personer med hjälpmedel som rullator och rullstol, likaväl som föräldrar med barnvagn och kanske mindre barn på cykel/sparkcykel, borde få tillgång till jämna och säkra gångvägar. Sträckan går också mellan vårdcentralen och äldreboendet, vilket bör vara ytterligare ett motiv för gott underhåll.

Föreslås därför att:

- mötet beslutar om att sagda gångbana rustas så att god framkomlighet uppnås under alla årstider.

Vänliga hälsningar,
Kerstin Gustafsson

Svar:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för budgetåret 2024/2025

Information och administration

Vi vill uppmuntra våra medlemmar till engagemang, så vi kan fortsätta med en kontinuerlig och sund förnyelse av styrelsens sammansättning när så behövs.

Löpande styrelsemöten kommer att hållas, i regel andra tisdagen i månaden med ett kortare uppehåll under jul och sommar.

Vår hemsida kommer att uppdateras och förbättras för att underlätta informationsökande.

Vägar

Under verksamhetsåret 2024 - 25 kommer vi att fortsätta i samma anda som under 2023-24, d.v.s. fortsätta jobba på att maximera våra insatser. Trots att kostnaderna ser ut att ha planat ut något kommer vi att inrikta oss på underhållsarbete i form av spricklagning och översyn av vårt vägnät för bilar, GC-vägar och skyltar. Det finns också en del av våra vägar som kan komma på tal gällande asfaltering men allt beroende på skick och vad budgeten tillåter. Vi kommer att i samråd med vår primära leverantör Svevia ta fram en plan för att på ett effektivt och kostnadseffektivt sätt hantera Båthamnsvägen. Sedvanligt vinterunderhåll kommer att ske enligt tidigare års standard.

Belysning

Förbättring av belysningen på Apelvägen (etapp 2) planeras in under året.

Grönområden

Ny upphandling för skötsel av våra grönområden inför nästa säsong pågår.

Röjningsarbeten i allmänhet samt nedtagning av eventuella riskträd där behov finns kommer även fortsättningsvis att utföras kontinuerligt.

Beskärning av våra fruktträd behöver göras.

Några större arbeten för detta budgetår är dock inte planerade.

Ekonomi

Styrelsens förslag till budget för budgetåret 2024/2025 framgår av bifogat förslag.

Andelstalen enligt 2004 års förrättningsbeslut och som fastställts i januari 2008, ligger till grund för inkomst och utgiftsstaten.

Utdebiteringen föreslås att ökas till 300:-/andel.

Den vid årsstämman lagfarne ägaren är juridiskt ansvarig för att avgiften blir betald.

Faktura för vägavgift kommer att skickas ut under november månad med sista betalningsdag den 31 december 2024.

Arvoden

Funktion	Ansvarsområde	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
		Belopp	Belopp
Styrelse/ Befattning			
Ledamot	Ordförande	17 000	17 000
	Vägmästare	50 000	50 000
Ledamot	Kassör o Vice Ordförande	50 000	50 000
Ledamot	Sekreterare o Medier ansvarig	27 500	27 500
Ledamot	Belysning o Grönområden	50 000	50 000
Ledamot	-	11 000	11 000
*Suppleant	-	11 000	11 000
*Suppleant	-	11 000	11 000
*Suppleant	-	11 000	11 000
Vakant	-	0	0
	*Mötesbaserat		
	Totalt styrelse	238 500	238 500
Revisorer	Årsarvode	5 500	5 500
	Årsarvode	5 500	5 500
Valberedning	Årsarvode	2 750	2 750
	Årsarvode	2 750	2 750
Totala arvoden samtliga funktioner		<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	Styrelse	238 500	238 500
	Revisorer	11 000	11 000
	Valberedning	5 500	5 500
		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Totala arvoden inkl. sociala avgifter			
Sociala avgifter		49 790	50 786
Summa		<u><u>304 790</u></u>	<u><u>305 786</u></u>

Utgift och Inkomststat

	2024-09-01 2025-08-31 inkl. moms	2023-09-01 2024-08-31 inkl. moms	2023-09-01 2024-08-31 Not 5	2023-09-01 2024-08-31 ExL. Moms	2023-09-01 2024-08-31 inkl. Moms
INTÄKTER			Utfall	Utfall	
Andelsavgifter	Not 4 4 029 390	3 623 895	2 899 116	2 889 109	3 611 386
Övriga intäkter/Påminnelseavgifter	39 000	55 658	44 526	40 200	50 250
Slitageavgifter	8 000	18 866	18 866	8 000	8 000
Statligt bidrag	30 000	31 050	31 050	29 900	29 900
Återbetalning av moms	0	0	742 548	0	0
SUMMA INTÄKTER	4 106 390		3 736 106	2 967 209	3 699 536
KOSTNADER			Utfall	Utfall	
Driftkostnader					
Vinterunderhåll vägar	-1 100 000	-1 301 418	-1 041 134	-800 000	-1 000 000
Beläggnings- och underhållsarbeten vägar	-1 200 000	-1 008 344	-806 675	-1 070 000	-1 337 500
Sopning, rensning brunnar och diken	-250 000	-272 103	-217 681	-200 000	-250 000
Underhåll grönområden	-550 000	-627 789	-502 231	-440 000	-550 000
Underhåll belysning	-50 000	-94 953	-75 962	-40 000	-50 000
Komplettering belysning	-400 000	-780 000	-624 000	-520 000	-650 000
Elkostnader belysning	-80 000	-73 198	-58 558	-128 000	-160 000
SUMMA	-3 630 000		-3 326 241	-3 198 000	-3 997 500
Kostnader skadegörelse, stöld, nedskräpning	-5 600	-6 014	-4 811	-4 500	-5 625
Årsmöten och Styrelsemöten	-20 000	-17 395	-13 916	-24 000	-30 000
Kontorsmaterial	-7 000	-9 458	-7 566	-4 000	-5 000
Trycksaker	-2 500	-2 513	-2 010	-2 000	-2 500
Teleavgifter	-9 000	-9 608	-7 686	-8 000	-10 000
Telefonservice (Kalix 24)	-9 000	-10 079	-8 063	-8 000	-10 000
Datakostnader/ IT-kostnader	-16 000	-8 434	-6 747	-15 600	-19 500
Föreningshuset	-75 000	-70 398	-56 318	-60 000	-75 000
Porto-Postbox	-7 500	-7 113	-5 690	-5 200	-6 500
Försäkringar	0	0	0	-200	-200
Avgifter bank	-6 500	-4 102	-4 102	-5 500	-5 500
Div. övriga kostnader (REV)	-6 000	-20 088	-16 070	-4 623	-5 779
Påminnelsekostnader	-6 500	-5 609	-4 487	-1 800	-2 250
Div. administrativa kostnader	Not 2 -170 600		-137 466	-143 423	-177 854
Momskostnader	0		-857 135	0	0
Personalkostnader					
Arvode och ersättningar inkl. sociala avgifter	-304 790		-303 899	-305 786	-305 786
SUMMA KOSTNADER	-4 105 390		-4 624 741	-3 647 209	-4 481 140
Ränteintäkter	50 000		61 049	0	0
Räntekostnader	0		-1 216	0	0
Öresutjämning	0		-4	0	0
Beräknat resultat	51 000		-828 807	-680 000	-781 604

STADGAR

Sammanträdesdatum

Sammanträdesledare

Stadgar för Stockby Vägförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Ekerö

Län: Stockholm

- § 1**
Företagsnamn Föreningens företagsnamn är Stockby Vägförening.
- § 2**
Samfälligheter Föreningen förvaltar GA14.
- § 3**
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4**
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5**
Styrelse säte, sammansättning Styrelse ska ha sitt säte i Ekerö kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 3 suppleanter.
- § 6**
Styrelse val Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer eller att granskningen utförs av ett revisionsbolag.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 september till och med 31 augusti

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5 procent av den totala andelsavgiften för det aktuella räkenskapsåret. Avsättningskravet upphör när fonden uppgår till minst 20 procent av den totala andelsavgiften.

§ 13
Föreningsstämma

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14
**Kallelse till stämma,
andra meddelanden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom utsända brev eller digital brevlåda och på föreningens hemsida. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom utsända brev eller digital brevlåda och på föreningens hemsida.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under augusti månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17

Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokollsjustering,

tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare

Sammanträdesledare